

Zgłoszenie zamiaru koncentracji
(Sprawa M.10250 — Accor/Keys/Hotel Portfolio)
Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(2021/C 241/08)

1. W dniu 11 czerwca 2021 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Keys REIM („Keys”, Francja), ostatecznie kontrolowane przez grupę BPCE („BPCE”, Francja),
- Accor SA („Accor”, Francja),
- Hotel Portfolio (Francja).

Przedsiębiorstwo Keys, poprzez nowo utworzoną spółkę będącą wspólnym przedsiębiorcą (LeaseCo, Francja) i przedsiębiorstwo Accor, poprzez nowo utworzoną spółkę będącą wspólnym przedsiębiorcą (ManCo, Francja) przejmują, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) i art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad przedsiębiorstwem Hotel Portfolio.

Koncentracja zostanie dokonana w drodze zakupu udziałów w nowo utworzonej spółce będącej wspólnym przedsiębiorcą oraz w drodze umowy.

2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:

- w przypadku Keys: spółka zarządzania aktywami specjalizująca się w nabywaniu aktywów w zakresie nieruchomości i zarządzaniu nimi, ostatecznie kontrolowana przez francuską grupę bankową BPCE. Aktywa, którymi zarządza Keys, znajdują się głównie we Francji,
- w przypadku Accor: grupa hotelarska, której akcje są notowane na NYSE Euronext Paris. Accor prowadzi działalność głównie w sektorze hotelarskim jako zarządzający hotelami i francyzodawca w Europie, Azji, na Bliskim Wschodzie, w Afryce, Ameryce Północnej i Środkowej oraz w Ameryce Południowej. Accor prowadzi również w niewielkim stopniu działalność w zakresie kasyn,
- w przypadku Hotel Portfolio: składa się z 17 hoteli handlowych i 6 projektów hotelarskich, głównie należących do kategorii *upper midscale* i *upscale comfort*, znajdujących się w Austrii (Wiedeń), Danii (Kopenhaga), Niemczech (Berlin, Kolonia, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Monachium), we Francji (Bordeaux, Hossegor, Lyon, Marsylia, Paryż), Włoszech (Florencja) i w Szwajcarii.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie dziesięciu dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.10250 — Accor/Keys/Hotel Portfolio

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
