

Komunikat rządu Rzeczypospolitej Polskiej dotyczący dyrektywy 94/22/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie warunków udzielania i korzystania z zezwoleń na poszukiwanie, badanie i produkcję węglowodorów

(2018/C 163/04)

PUBLICZNE ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W PRZETARGU NA UDZIELENIE KONCESJI NA POSZUKIWANIE I ROZPOZNAWANIE ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO ORAZ WYDOBYWANIE ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO ZE ZŁÓŻ NA OBSZARZE „ŻARNOWIEC”

SEKCJA I: PODSTAWA PRAWNA

1. Prawo geologiczne i górnicze art. 49h ust. 2 (Dz.U. z 2017 r. poz. 2126)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 2015 r. w sprawie przetargu na udzielenie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża węglowodorów oraz wydobywanie węglowodorów ze złoża, a także koncesji na wydobywanie węglowodorów ze złoża (Dz.U. z 2015 r. poz. 1171)
3. Dyrektywa 94/22/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 maja 1994 r. w sprawie warunków udzielania i korzystania z zezwoleń na poszukiwanie, badanie i produkcję węglowodorów (Dz.U. L 164 z 30.6.1994, s. 3; polskie wydanie specjalne, rozdz. 6, t. 2, s. 262)

SEKCJA II: OGŁASZAJĄCY

Nazwa: Ministerstwo Środowiska

Adres pocztowy: ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa, Polska

Tel. +48 22 3692449, +48 22 3692447; Faks +48 22 3692460

Adres strony internetowej: www.mos.gov.pl

SEKCJA III: PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA

1. Rodzaj działalności, na którą ma być udzielona koncesja

Koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż na obszarze „Żarnowiec”, części bloków koncesyjnych 8, 9, 28, 29 i 48.

2. Przestrzeń, w granicach której ma być wykonywana działalność

Granice obszaru przetargowego wyznaczają linie łączące punkty o następujących współrzędnych w układzie PL-1992:

Numer punktu	X [PL-1992]	Y [PL-1992]
1	771 897,163	460 194,757
2	759 982,460	460 170,684
3	765 579,520	435 528,730
4	737 770,930	435 133,010
5	737 990,190	421 224,490
6	735 907,849	421 189,091
7	736 256,303	408 926,764
8	768 487,609	409 502,868

do punktu nr 1 wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego

Z wyłączeniem obszaru 1, którego granice wyznaczają współrzędne:

Numer punktu	X [PL-1992]	Y [PL-1992]
9	772 231,869	439 423,094
10	772 033,569	440 000,362
11	770 857,642	440 606,955
12	770 407,936	439 504,452
13	771 004,544	438 913,457
14	771 752,398	439 266,554

Z wyłączeniem obszaru 2, którego granice wyznaczają współrzędne:

Numer punktu	X [PL-1992]	Y [PL-1992]
15	774 424,370	441 529,927
16	774 381,370	442 018,821
17	774 551,655	442 172,850
18	774 539,401	443 143,538
19	774 283,041	443 194,829
20	773 624,839	442 507,104
21	773 019,030	442 639,323
22	773 019,180	442 259,578
23	773 899,015	441 574,908

Z wyłączeniem obszaru 3, którego granice wyznaczają współrzędne:

Numer punktu	X [PL-1992]	Y [PL-1992]
24	772 703,050	443 152,560
25	772 306,980	444 687,690
26	771 183,320	445 342,350
27	770 953,680	445 204,070
28	771 028,960	444 069,600
29	771 317,360	443 120,540

Powierzchnia rzutu pionowego obszaru przetargowego wynosi 1 196,31 km².

Obszar przetargowy jest położony w województwie pomorskim na terenach następujących

- gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice, Wicko, Puck, Krokowa, Potęgowo, Główny, Gniewino, Choczewo, Łęczyce, Linia,
- miast i gmin: Władysławowo,
- miast: Łeba, Lębork, Puck.

Celem prac prowadzonych w utworach kambru, ordowiku i syluru jest udokumentowanie i wydobywanie w wyżej opisanym obszarze złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

3. Okres składania ofert nie krótszy niż 90 dni od dnia opublikowania ogłoszenia i miejsce ich składania

Oferty przetargowe należy składać w siedzibie Ministerstwa Środowiska w terminie do 91 dnia włącznie, do godziny 16.00 czasu środkowoeuropejskiego (CET/CEST), licząc od dnia następującego po dniu opublikowania ogłoszenia w *Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej*.

4. Szczegółowe warunki przetargu, w tym kryteria oceny ofert oraz określenie ich znaczenia, zapewniające spełnienie warunków, o których mowa w art. 49k ustawy z 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Pgg)

Ofertę w postępowaniu przetargowym może złożyć podmiot posiadający decyzję o uzyskaniu pozytywnej oceny z postępowania kwalifikacyjnego w zakresie określonym w art. 49a ust. 16 pkt 2 Pgg samodzielnie lub jako operator w przypadku ubiegania się o koncesję wspólnie przez kilka podmiotów.

Otrzymane oferty zostaną poddane ocenie przez komisję przetargową w oparciu o następujące kryteria:

- 30 % – finansowe możliwości dające należyłą rękojmię wykonywania działalności w zakresie, odpowiednio, poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów oraz wydobywania węglowodorów ze złóż, w szczególności źródła i sposoby finansowania zamierzonej działalności, w tym udział środków własnych oraz środków pochodzących z finansowania zewnętrznego,
- 25 % – techniczne możliwości wykonywania działalności w zakresie, odpowiednio, poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów oraz wydobywania węglowodorów ze złóż, w szczególności dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym, organizacyjnym, logistycznym oraz kadrowym,
- 20 % – zakres i harmonogram proponowanych prac geologicznych, w tym robót geologicznych, lub robót górniczych,
- 10 % – doświadczenie w wykonywaniu działalności w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów lub wydobywania węglowodorów ze złóż, zapewniające bezpieczeństwo prowadzonej działalności, ochronę życia i zdrowia ludzi i zwierząt oraz ochronę środowiska,
- 10 % – proponowana technologia prowadzenia prac geologicznych, w tym robót geologicznych, lub robót górniczych z zastosowaniem elementów innowacyjnych wypracowanych dla tego projektu,
- 5 % – zakres i harmonogram obowiązkowego poboru próbek uzyskanych w wyniku robót geologicznych, w tym rdzeni wiertniczych.

W przypadku gdy w wyniku oceny ofert zgodnie z kryteriami, o których mowa powyżej, dwie lub więcej ofert uzyskają jednakową ocenę, dodatkowym kryterium w celu dokonania ostatecznego wyboru między tymi ofertami jest wysokość wynagrodzenia za ustanowienie użytkownika górniczego, należnego w fazie poszukiwania i rozpoznawania.

5. Minimalny zakres informacji geologicznej

Dane koncesji	nazwa obszaru: Żarnowiec lokalizacja: na łądzie; blok koncesyjny 8, 9, 28, 29 i 48
Rodzaj złoża	konwencjonalny i niekonwencjonalny dla ropy naftowej i gazu ziemnego
Piętra strukturalne	dolnopaleozoiczne (kaledońskie), górnopaleozoiczne (waryscyjskie), permsko-mezozoiczne
Systemy naftowe	II – niekonwencjonalny system naftowy związany z kompleksem skał niższego paleozoiku (kambr górny i środkowy, ordowik, sylur) I – konwencjonalny system naftowy związany z kompleksem piaskowców środkowo kambryjskich,
Skały macierzyste	I, II – iłowce i mułowce kambru górnego, ordowiku i syluru

Skały zbiornikowe	II – iłowce i mułowce kambru górnego, ordowiku i syluru I – piaskowce środkowego kambru
Skały uszczelniające	I, II – utwory ewaporatowe cechsztynu; skały ilaste i mułowcowe kambru górnego, ludlowu i przydolu (sylur) (drugorzędny pakiet uszczelniający)
Miąższość nadkładu	1 600–3 300 m
Typ pułapki	II – pułapki typu niekonwencjonalnego I – konwencjonalne pułapki stratygraficzne i tektoniczne
Złoża rozpoznane w pobliżu (GZ – gaz ziemny; RN – ropa naftowa)	„Żarnowiec” (RN) odkryte w 1972, wydobycie kumulacyjnie (44 lat) 9,721 tys. t kondensat, 26,93 mln m ³ gazu towarzyszącego; w 2015 roku produkcja 0,11 tys. t kondensat, 0,07 mln m ³ gaz tow.; zasoby wydobywalne 42,33 tys. t (przemysłowe 1,68 tys. t); 6,96 mln m ³ (przemysłowe 1.39 mln m ³) „Żarnowiec W” (RN) odkryte w 1990, wydobycie kumulacyjne (21 lat) 4,2 tys. t kondensat, 25,65 mln m ³ gazu towarzyszącego; w 2015 roku produkcja 0,11 tys. t kondensat, 0,07 mln m ³ gaz tow.; zasoby wydobywalne 17,81 tys. t (przemysłowe 3,85 tys. t); 2,35 mln m ³ (przemysłowe 1,50 mln m ³) „Dębki” (RN) odkryte w 1978, wydobycie kumulacyjne (44 lat) 36,169 tys. t ropa naftowa, 10,201 mln m ³ gazu towarzyszącego; w 2015 roku produkcja 0,61 tys. t ropa naftowa, 0,22 mln m ³ gaz tow.; zasoby wydobywalne 8,62 tys. t (przemysłowe 5,19 tys. t); 3,0 mln m ³ (przemysłowe 4,23 mln m ³) „Białogóra-E” (RN) odkryte w 1991, wydobycie kumulacyjne (16 lat) 2,917 tys. t ropa naftowa, 2,4185 mln m ³ gazu towarzyszącego; w 2015 roku produkcja brak; zasoby wydobywalne pozabilansowe 1,43 tys. t (przemysłowe 0,38 tys. t); pozabilansowe 0,86 mln m ³ (przemysłowe 1,02 mln m ³)
Zrealizowane zdjęcia sejsmiczne (dysponent)	1972 Żarnowiec–Władysławowo–Ustka–Łeba 2D (Skarb Państwa) 1976 Rejon Zatoki Puckiej 2D (Skarb Państwa) 1987 Głęboki profil sejsmiczny GBB10387 (Skarb Państwa) 1989 Elektrownia Jądrowa Żarnowiec 2D (Skarb Państwa) 1992–1994, 2002 Łeba–Żarnowiec 2D. Rejon Lubiny–Białogóra (Skarb Państwa) 2003–2008 Wybrane profile ze zdjęcia Gdańsk–Kościerzyna 2D (Skarb Państwa) 2013 Krokowa 3D (Skarb Państwa) 2013–2014 Jackowo 2D (Skarb Państwa) 2015 Zwartowo 3D (Skarb Państwa) Profil sejsmiczny PL1-5600 wykonany w ramach projektu PolandSPAN (ION)
Otwory reperowe (TVD)	Żarnowiec IG 1 (3 276,0 m) Darżlubie IG 1 (3 520,0 m)

6. Termin rozpoczęcia działalności

Rozpoczęcie działalności objętej koncesją nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni, licząc od dnia w którym decyzja o udzieleniu koncesji stała się ostateczna.

7. Warunki udzielenia koncesji, w szczególności dotyczące wysokości, zakresu oraz sposobu ustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w art. 49x ust. 1 Pgg, a w uzasadnionym przypadku także wysokość, zakres oraz sposób ustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w art. 49x ust. 2 Pgg

Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania warunków określonych w koncesji oraz finansowania likwidacji wyrobisk górniczych w przypadku wygaśnięcia, cofnięcia lub utraty mocy koncesji. Zabezpieczenie ustanawia się na okres od dnia udzielenia koncesji do dnia zakończenia fazy poszukiwania i rozpoznawania. Wysokość zabezpieczenia ustala się na 100 000 PLN. Formę i termin wpłaty reguluje art. 49x ust 4 i 5 Pgg.

8. Minimalny zakres prac geologicznych, w tym robót geologicznych, lub robót górniczych

Proponowany minimalny program prac geologicznych fazy poszukiwawczo-rozpoznawczej obejmuje:

Etap I czas trwania: 12 miesięcy

zakres: interpretacja i analiza archiwalnych danych geologicznych

Etap II czas trwania: 36 miesięcy

zakres: wykonanie 2 (dwóch) odwiertów do głębokości maksymalnej 5 000 m z obligatoryjnym rdzeniowaniem interwałów perspektywicznych

Etap III czas trwania: 12 miesięcy

zakres: wykonanie analiz uzyskanych danych

9. Czas, na jaki ma być udzielona koncesja

Czas obowiązywania koncesji to 10 lat, w tym:

- faza poszukiwawczo-rozpoznawcza trwa 5 lat, licząc od dnia udzielenia koncesji,
- faza wydobywcza – trwa 5 lat i liczy się od dnia uzyskania decyzji inwestycyjnej.

10. Szczególne warunki wykonywania działalności, w tym w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, zdrowia publicznego, ochrony środowiska lub racjonalnego gospodarowania złożem

Realizacja programu prac koncesji nie może naruszać praw właścicieli nieruchomości gruntowych i nie zwalnia od konieczności przestrzegania dalszych wymagań określonych przepisami, zwłaszcza Prawa geologicznego i górniczego, oraz dotyczących zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, gruntów rolnych i leśnych, przyrody, wód i odpadów.

11. Wzór umowy o ustanowienie użytkowania górniczego

Wzór umowy w załączniku.

12. Informacje o wysokości wynagrodzenia za ustanowienie użytkowania górniczego

Minimalna wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia użytkowania górniczego dla obszaru „Żarnowiec” wynosi w pięcioletnim okresie bazowym 258 570,44 PLN (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt 44/100) rocznie. Waloryzacja corocznego wynagrodzenia za ustanowienie użytkowania górniczego w celu poszukiwania i rozpoznawania kopalin dokonuje się z uwzględnieniem średniorocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalonych narastająco dla okresu od podpisania umowy do roku poprzedzającego termin płatności wynagrodzenia, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej *Monitor Polski* (art. 49h ust. 3 pkt 12 Pgg).

13. Informacje o wymaganiach, jakim powinna odpowiadać oferta oraz dokumenty wymagane od składającego ofertę

1. Oferta przetargowa powinna określać:

- 1) nazwę (firmę) i siedzibę składającego ofertę;
- 2) przedmiot przetargu wraz z określeniem przestrzeni, w granicach której ma być udzielona koncesja oraz ustanowione użytkowanie górnicze;
- 3) czas, na jaki koncesja ma być udzielona, czas trwania fazy poszukiwania i rozpoznawania oraz wskazanie terminu rozpoczęcia działalności;
- 4) cel, zakres i rodzaj prac geologicznych, w tym robót geologicznych, lub robót górniczych oraz informację o pracach, które mają być wykonywane dla osiągnięcia zamierzonego celu, w tym ich technologiach;
- 5) harmonogram, w podziale na lata, realizacji prac geologicznych, w tym robót geologicznych, oraz ich zakres;
- 6) zakres i harmonogram obowiązkowego poboru próbek uzyskanych w wyniku robót geologicznych, w tym rdzeni wiertniczych, o którym mowa w art. 82 ust. 2 pkt 2 Pgg;

- 7) prawa składającego ofertę do nieruchomości (przestrzeni), w granicach której ma być wykonywana zamierzona działalność, lub prawo, o ustanowienie którego ubiega się ten podmiot;
 - 8) wykaz obszarów objętych formami ochrony przyrody; wymóg ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - 9) sposób przeciwdziałania ujemnym wpływom zamierzonej działalności na środowisko;
 - 10) zakres informacji geologicznej, którą dysponuje składający ofertę;
 - 11) doświadczenie w wykonywaniu działalności w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złoża węglowodorów lub wydobywania węglowodorów ze złoża, w tym zapewniające bezpieczeństwo prowadzonej działalności, ochronę życia i zdrowia ludzi i zwierząt oraz ochronę środowiska;
 - 12) techniczne możliwości wykonywania działalności w zakresie, odpowiednio, poszukiwania i rozpoznawania złoża węglowodorów oraz wydobywania węglowodorów ze złoża, w szczególności dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym, organizacyjnym, logistycznym oraz kadrowym;
 - 13) finansowe możliwości dające należyłą rękojmię wykonywania działalności w zakresie, odpowiednio, poszukiwania i rozpoznawania złoża węglowodorów oraz wydobywania węglowodorów ze złoża, w szczególności źródła i sposoby finansowania zamierzonej działalności, w tym udział środków własnych oraz środków pochodzących z kapitału obcego;
 - 14) proponowaną technologię prowadzenia prac geologicznych, w tym robót geologicznych, lub robót górniczych;
 - 15) proponowaną wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia użytkowania górniczego, nie mniejszą niż kwota określona w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania przetargowego;
 - 16) proponowaną formę wniesienia zabezpieczenia, o których mowa w art. 49x ust. 4 Pgg;
 - 17) w przypadku gdy ofertę składa wspólnie kilka podmiotów, oprócz elementów, o których mowa w powyżej, oferta określa dodatkowo:
 - a) nazwy (firmy) i siedziby wszystkich podmiotów składających ofertę;
 - b) wskazuje operatora;
 - c) podaje proponowane w umowie o współpracy udziały procentowe w kosztach prac geologicznych, w tym robót geologicznych;
2. Oferta składana w postępowaniu przetargowym powinna odpowiadać wymaganiom i warunkom określonym w ogłoszeniu o wszczęciu tego postępowania.
3. Do oferty dołącza się:
- 1) dowody potwierdzające istnienie określonych w niej okoliczności, w szczególności wyciągi z odpowiednich rejestrów;
 - 2) dowód wniesienia wadium;
 - 3) kopię decyzji o uzyskaniu pozytywnej oceny z postępowania kwalifikacyjnego, o której mowa w art. 49a ust. 17 Pgg;
 - 4) załączniki graficzne sporządzone zgodnie z wymaganiami dotyczącymi map górniczych, z zaznaczeniem granic podziału terytorialnego kraju;
 - 5) w przypadku korzystania z zasobów technicznych innych podmiotów przy realizacji koncesji – pisemne zobowiązania do oddania zasobów technicznych do dyspozycji podmiotowi uczestniczącemu w postępowaniu przetargowym;
 - 6) 2 egzemplarze projektu robót geologicznych.
4. Składający ofertę może z własnej inicjatywy przedstawić w ofercie dodatkowe informacje lub dołączyć do niej dodatkowe dokumenty.
5. Dokumenty składane przez składającego ofertę powinny mieć formę oryginału lub odpisu poświadczonego za zgodność z oryginałem w sposób przewidziany przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego. Wymóg ten nie dotyczy kopii dokumentów, które mają być dołączone do oferty, a zostały wytworzone przez organ koncesyjny.

6. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski dokonany przez tłumacza przysięgłego.
7. Ofertę składa się w zamkniętej kopercie albo zamkniętej paczce opatrzonej nazwą (firmą) składającego ofertę oraz określeniem przedmiotu przetargu.
8. Ofertę złożoną po upływie terminu składania ofert zwraca się składającemu ofertę bez otwierania.

14. Informację o formie wniesienia wadium oraz o jego wysokości i terminie wpłaty

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc 00/100) przed upływem terminu składania ofert.

SEKCJA IV: INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.1. Komisja przetargowa

W celu przeprowadzenia przetargu i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty organ koncesyjny powołuje komisję przetargową. Skład komisji oraz tryb jej pracy określa rozporządzenie z 28 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 1171, rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przetargu na udzielenie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża węglowodorów oraz wydobywanie węglowodorów ze złoża, a także koncesji na wydobywanie węglowodorów ze złoża). Komisja przetargowa przedkłada organowi koncesyjnemu do zatwierdzenia protokół z przebiegu przetargu, który wraz z ofertami oraz wszystkimi dokumentami dotyczącymi przetargu są jawne dla innych podmiotów składających oferty.

IV.2. Dodatkowe wyjaśnienia

W terminie 7 dni od dnia opublikowania ogłoszenia zainteresowany podmiot może złożyć do organu koncesyjnego wnioski o udzielenie wyjaśnień dotyczących szczegółowych warunków przetargu. Organ koncesyjny, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku, ogłasza treść wyjaśnienia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ten organ.

IV.3. Dodatkowe informacje

Komplet informacji o obszarze przetargowym został zebrany przez Państwową Służbę Geologiczną w „Pakiecie danych geologicznych”, który jest dostępny poprzez stronę internetową Ministerstwa Środowiska (www.mos.gov.pl) oraz w

Departamencie Geologii i Koncesji Geologicznych

Ministerstwo Środowiska

ul. Wawelska 52/54

00-922 Warszawa

POLSKA

Tel. +48 223692449

Faks +48 223692460

ZAŁĄCZNIK

UMOWA

o ustanowieniu użytkowania górniczego w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywania ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Żarnowiec”, zwana dalej „Umową”

zawarta w Warszawie, dnia r., pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministrem Środowiska, w imieniu i na rzecz którego działa na podstawie pełnomocnictwa Nr 69 z dnia 12 czerwca 2017 r. Sekretarz Stanu w Ministerstwie Środowiska, Główny Geolog Kraju, Pan Mariusz Orion Jędrysek, zwanym dalej „Skarbem Państwa”,

oraz

XXX z siedzibą w (pełny adres), zarejestrowaną pod numerem KRS, o kapitale zakładowym w wysokości, w imieniu której występują, zwaną dalej „Użytkownikiem Górniczym”,

zwanych dalej „Stroną” lub łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

1. Skarb Państwa jako wyłączny właściciel wnętrza skorupy ziemskiej obejmującej przestrzeń w obrębie gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice, Wicko, Puck, Krokowa, Potęgowo, Główny, Gniewino, Choczewo, Łęczyce, Linia, miast i gmin: Władysławowo, miast: Łeba, Lębork, Puck w województwie pomorskim, której granice wyznaczają linie łączące punkty (1-29) o następujących współrzędnych, wyznaczonych w układzie PL-1992:

Lp.	X	Y
1	771 897,163	460 194,757
2	759 982,460	460 170,684
3	765 579,520	435 528,730
4	737 770,930	435 133,010
5	737 990,190	421 224,490
6	735 907,849	421 189,091
7	736 256,303	408 926,764
8	768 487,609	409 502,868

do punktu nr 1 wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego

z wyłączeniem przestrzeni 1, której granice wyznaczają współrzędne:

Lp.	X	Y
9	772 231,869	439 423,094
10	772 033,569	440 000,362
11	770 857,642	440 606,955
12	770 407,936	439 504,452
13	771 004,544	438 913,457
14	771 752,398	439 266,554

z wyłączeniem przestrzeni 2, której granice wyznaczają współrzędne:

Lp.	X	Y
15	774 424,370	441 529,927
16	774 381,370	442 018,821
17	774 551,655	442 172,850
18	774 539,401	443 143,538
19	774 283,041	443 194,829
20	773 624,839	442 507,104
21	773 019,030	442 639,323
22	773 019,180	442 259,578
23	773 899,015	441 574,908

z wyłączeniem przestrzeni 3, której granice wyznaczają współrzędne:

Lp.	X	Y
24	772 703,050	443 152,560
25	772 306,980	444 687,690
26	771 183,320	445 342,350
27	770 953,680	445 204,070
28	771 028,960	444 069,600
29	771 317,360	443 120,540

ustanawia na rzecz Użytkownika Górniczego użytkowanie górnicze w opisanej wyżej przestrzeni, ograniczonej od góry dolną granicą nieruchomości gruntowych a od dołu głębokością 5 000 m, pod warunkiem uzyskania przez Użytkownika Górniczego koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Żarnowiec” w terminie roku od dnia zawarcia Umowy.

2. Jeżeli warunek uzyskania koncesji, o którym mowa w ust. 1, nie zostanie spełniony, zobowiązania wynikające z Umowy wygasają.
3. W przestrzeni górotworu, określonej w ust. 1, Użytkownik Górniczy jest upoważniony:
 - 1) w utworach kambriu, ordowiku i syluru – do wykonywania czynności związanych z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złóż ropy naftowej i gazu ziemnego;
 - 2) w pozostałej części – do prowadzenia wszelkich niezbędnych robót i czynności związanych z udostępnianiem utworów kambriu, ordowiku i syluru.
4. Powierzchnia rzutu pionowego opisanej wyżej przestrzeni wynosi 1 196,31 km².
5. Użytkowanie górnicze upoważnia Użytkownika Górniczego do wyłącznego wykorzystywania przestrzeni określonej w ust. 1, w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, a także do wykonywania w jej obrębie wszystkich niezbędnych w tym celu robót i czynności w sposób określony obowiązującymi przepisami, zwłaszcza ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2017 r. poz. 2126), zwanej dalej „ustawą – Prawo geologiczne i górnicze” oraz wydawanymi na ich podstawie decyzjami.

§ 2

Użytkownik Górniczy oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego przedmiotu użytkowania górniczego.

§ 3

1. Umowa staje się skuteczna z dniem uzyskania koncesji.
2. Użytkowanie górnicze zostaje ustanowione na okres 10 lat, w tym 5 lat dla fazy poszukiwania i rozpoznawania oraz 5 lat dla fazy wydobywania, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 i § 10.
3. Użytkowanie górnicze wygasa w przypadku wygaśnięcia, cofnięcia lub utraty mocy koncesji, bez względu na przyczynę.

§ 4

Użytkownik Górniczy zobowiązuje się powiadamiać na piśmie Skarb Państwa o wszelkich przekształceniach powodujących zmianę nazwy, siedziby i adresu, formy organizacyjnej, zmiany numerów rejestrowych i identyfikacyjnych, przejściu z mocy prawa koncesji na inny podmiot, złożeniu wniosku o upadłość, ogłoszeniu upadłości, wszczęciu postępowań restrukturyzacyjnych. Skarb Państwa może żądać niezbędnych wyjaśnień w tych sprawach. Powiadomienia dokonuje się w terminie 30 dni od dnia zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności.

§ 5

Umowa nie narusza praw osób trzecich, a zwłaszcza właścicieli nieruchomości gruntowych, ani nie zwalnia z konieczności spełnienia przez Użytkownika Górniczego wymagań przewidzianych przepisami prawa, zwłaszcza dotyczących poszukiwania i rozpoznawania kopaliny oraz ochrony i wykorzystywania zasobów środowiska.

§ 6

Skarb Państwa zastrzega sobie możliwość ustanowienia w obrębie przestrzeni, o której mowa w § 1 ust. 1, użytkowania górniczego w celu wykonywania innej działalności niż określona Umową, w sposób nienaruszający praw Użytkownika Górniczego.

§ 7

1. Tytułem wynagrodzenia za ustanowienie użytkowania górniczego w przestrzeni, określonej w § 1 ust. 1, Użytkownik Górniczy zapłaci za każdy rok obowiązywania fazy poszukiwania i rozpoznawania użytkowania górniczego (liczony jako kolejne następujące po sobie 12 miesięcy) na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenie:
 - a) za (słownie określenie roku użytkowania) rok użytkowania liczony od dnia, w którym Umowa stała się skuteczna, zł (kwota) (słownie złotych:), w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego roku użytkowania górniczego;
 - b) za (słownie określenie roku użytkowania) rok użytkowania liczony od dnia, w którym Umowa stała się skuteczna, zł (kwota) (słownie złotych:), w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego roku użytkowania górniczego;
 - c) za (słownie określenie roku użytkowania) rok użytkowania liczony od dnia, w którym Umowa stała się skuteczna, zł (kwota) (słownie złotych:), w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego roku użytkowania górniczego;
 - d) za (słownie określenie roku użytkowania) rok użytkowania liczony od dnia, w którym Umowa stała się skuteczna, zł (kwota) (słownie złotych:), w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego roku użytkowania górniczego;
 - e) za (słownie określenie roku użytkowania) rok użytkowania liczony od dnia, w którym Umowa stała się skuteczna, zł (kwota) (słownie złotych:), w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego roku użytkowania górniczego,

– z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku gdy termin płatności wynagrodzenia należnego za dany rok obowiązywania użytkowania górniczego przypada w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 1 marca Użytkownik Górniczy zapłaci wynagrodzenie w terminie do dnia 1 marca, przy czym jeżeli wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji zgodnie z ust. 3–5 Użytkownik Górniczy dokona wpłaty nie wcześniej niż w dniu ogłoszenia wskaźnika, o którym mowa w ust. 3, po jego uwzględnieniu.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 podlega waloryzacji z uwzględnieniem średniorocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalonych dla okresu od podpisania Umowy do roku poprzedzającego termin płatności wynagrodzenia, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej *Monitor Polski*. W przypadku gdy wskaźnik ten dla danego roku jest niższy niż zero lub równy zero, waloryzacji za ten rok nie dokonuje się.
 4. W przypadku gdy termin płatności wynagrodzenia przypada w tym samym roku kalendarzowym, w którym zawarto Umowę, wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
 5. W przypadku gdy Umowa została zawarta oraz stała się skuteczna w roku poprzedzającym rok, w którym przypada termin płatności wynagrodzenia, wynagrodzenie nie podlega waloryzacji jeżeli Użytkownik Górniczy uiszczy je do końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została zawarta i stała się skuteczna.
 6. W przypadku utraty przez Użytkownika Górniczego użytkowania górniczego, będącego przedmiotem Umowy przed upływem terminu, określonego w § 3 ust. 2, będzie on obowiązany do zapłaty wynagrodzenia za cały rok użytkowania, w którym nastąpiła jego utrata. W przypadku jednak, gdy utrata użytkowania nastąpiła w związku z cofnięciem koncesji lub z przyczyn określonych w § 10 ust. 1, 3 lub 4, Użytkownik Górniczy będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za cały okres użytkowania, określony w § 3 ust. 1 i 2, zwaloryzowanego w sposób wskazany w ust. 3, niezależnie od kary umownej, o której mowa § 10 ust. 2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia utraty użytkowania górniczego. Utrata użytkowania nie zwalnia Użytkownika Górniczego z ciężących na nim obowiązków dotyczących ochrony środowiska, związanych z przedmiotem użytkowania górniczego, w szczególności dotyczących ochrony złóż.
 7. Zapłata wynagrodzenia z tytułu użytkowania górniczego będzie dokonywana przez Użytkownika Górniczego na rachunek bankowy Ministerstwa Środowiska, prowadzony w Narodowym Banku Polskim O/O Warszawa o numerze: 07 1010 1010 0006 3522 3100 0000 ze wskazaniem w tytule przelewu – „Ustanowienie użytkowania górniczego w związku z udzieleniem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Żarnowiec”.
- Data zapłaty będzie data uznania powyższego rachunku Skarbu Państwa.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie jest obciążone podatkiem od towarów i usług. W przypadku zmiany przepisów prawa, które wprowadzą opodatkowanie czynności będących przedmiotem Umowy, lub zmiany interpretacji przepisów w tym zakresie wskazujących na konieczność obciążenia wynagrodzenia podatkiem od towarów i usług, wysokość wynagrodzenia będzie podlegała podwyższeniu o wartość należnego podatku.
 9. Skarb Państwa będzie pisemnie powiadamiał Użytkownika Górniczego o zmianach numeru rachunku, o którym mowa w ust. 7.
 10. Wynagrodzenie za ustanowienie użytkowania górniczego należy się Skarbowi Państwa niezależnie od przychodu, który mógłby osiągnąć Użytkownik Górniczy z tytułu korzystania z użytkowania górniczego.
 11. Kopie dowodów wniesienia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Użytkownik Górniczy przesyła Skarbowi Państwa w terminie 7 dni od dnia wniesienia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia użytkowania górniczego.

§ 8

1. Po uzyskaniu przez Użytkownika Górniczego decyzji inwestycyjnej określającej warunki wydobywania ropy naftowej lub gazu ziemnego ze złóż, Strony są zobowiązane do podpisania w terminie 30 dni od dnia wydania tej decyzji aneksu do Umowy, w którym określone zostaną warunki wykonywania Umowy w fazie wydobywania oraz wysokość wynagrodzenia za użytkowanie górniczne w przestrzeni określonej w § 1 ust. 1 za każdy rok obowiązywania użytkowania górniczego w fazie wydobywania.
2. Jeżeli w terminie 30 dni od dnia wydania decyzji inwestycyjnej określającej warunki wydobywania ropy naftowej lub gazu ziemnego ze złóż nie zostanie zawarty aneks, o którym mowa w ust. 1, prawo użytkowania górniczego wygasa.

§ 9

Użytkownik Górniczy może rozporządzać użytkowaniem górnicznym ustanowionym w § 1 ust. 1 wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Skarbu Państwa.

§ 10

1. Naruszenie przez Użytkownika Górniczego obowiązków określonych Umową, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, upoważnia Skarb Państwa do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez prawa do roszczeń majątkowych ze Strony Użytkownika Górniczego. Wypowiedzenie nie jest jednak możliwe, jeżeli Użytkownik Górniczy naruszył obowiązki określone w Umowie z powodu siły wyższej.
2. W razie wypowiedzenia Umowy z przyczyn, określonych w ust. 1 lub 4, Skarbowi Państwa przysługuje kara umowna od Użytkownika Górniczego w wysokości 25 % wynagrodzenia za cały okres użytkowania górniczego w fazie poszukiwania i rozpoznawania, określony w § 3 ust. 1 i 2, zwaloryzowanego w sposób wskazany w § 7 ust. 3.
3. Jeżeli Użytkownik Górniczy opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia, w stosunku do terminów wskazanych w § 7 ust. 1 lub 2 o ponad 7 dni, Skarb Państwa wzywa Użytkownika Górniczego do zapłaty zaległego wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. W razie nieprzekazania przez Użytkownika Górniczego Skarbowi Państwa informacji o zdarzeniach, wskazanych w § 4, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych zdarzeń, Skarb Państwa może naliczyć Użytkownikowi Górniczemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia za cały okres użytkowania górniczego w fazie poszukiwania i rozpoznawania za każdy przypadek nieprzekazania informacji albo wypowiedzieć Umowę w całości lub w części, z zachowaniem 30-dniowego terminu, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Umowa wiąże Użytkownika Górniczego do dnia wygaśnięcia, cofnięcia lub utraty mocy koncesji i nie może być przez niego wypowiedziana.
6. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony ustalają, że w razie wypowiedzenia Umowy przez Skarb Państwa uiszczone wynagrodzenie za użytkowanie górniczne, o którym mowa w § 7 ust. 1, nie podlega zwrotowi.
8. Skarb Państwa zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Skarb Państwa jest większa od kary umownej.

§ 11

1. Strony wskazują następujące dane kontaktowe, na które należy kierować korespondencję:
 - 1) dane Skarbu Państwa:
Ministerstwo Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa, Polska
 - 2) dane Użytkownika Górniczego:
(adres).
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego informowania się wzajemnie w formie pisemnej o każdej zmianie danych kontaktowych wskazanych w ust. 1. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy. Korespondencja wysłana na ostatnio podane dane kontaktowe Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną drugiej Stronie.
3. Każda ze Stron będzie doręczać drugiej Stronie korespondencje osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym, na ostatnio podane przez Stronę dane kontaktowe.
4. Listy polecane, adresowane na ostatnio podany adres Strony, zwrócone przez pocztę lub firmę kurierską ze względu na niepodjęcie przez adresata w terminie, będą traktowane, jako skutecznie doręczone z upływem czternastego dnia od dnia pierwszej próby doręczenia.

§ 12

1. Strony nie są odpowiedzialne za niewywiązanie się z zobowiązań wynikających z Umowy spowodowanych działaniem siły wyższej, jeżeli można udowodnić, że przeszkody stanowiące działanie siły wyższej wpłynęły na niewypełnienie zobowiązań umownych. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań Strony dotkniętej jej działaniem.
2. W razie wystąpienia siły wyższej Strony niezwłocznie podejmą wszelkie niezbędne starania mające na celu uzgodnienie sposobu postępowania w związku z zaistniałą sytuacją.

§ 13

Użytkownik Górniczy może wystąpić o przedłużenie obowiązywania Umowy w całości lub w części, na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

W razie wypowiedzenia Umowy Użytkownikowi Górniczemu nie przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa roszczenie z tytułu zwiększenia wartości przedmiotu użytkowania górniczego.

§ 15

Spory wynikające z Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Skarbu Państwa.

§ 16

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu, a w szczególności przepisom ustawy – *Prawo geologiczne i górnicze* oraz przepisom *Kodeksu cywilnego*.

§ 17

Koszty związane z zawarciem Umowy ponosi Użytkownik Górniczy.

§ 18

Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Użytkownika Górniczego i dwa egzemplarze dla Ministra Środowiska).

Skarb Państwa

Użytkownik Górniczy
